



Voorsterweg 32 Marknesse

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur diverse bedrijfsunits aan de Voorsterweg 32 te Marknesse

Let op: alleen voor bedrijven die voldoen aan de bestemming "Hoogwaardige onderzoek- en ontwikkelingsdoeleinden".

Ondernemers en zzp-ers opgelet; bent u op zoek naar werkruimte, aan de Voorsterweg 32 te Marknesse staat een bedrijfsverzamelcomplex welke recentelijk verbouwd is tot diverse bedrijfsunits. Wij bieden te huur aan; diverse bedrijfsunits van 96 m² en ca. 128 m², een bedrijfsunit van ca. 94,5 m² + kantoor/kantineruimte van ca. 47 m² en een bedrijfsunit van ca. 144 m² + kantoor/kantineruimte van ca. 39 m². Alle ruimtes zijn toegankelijk middels elektrische overheaddeur en een loopdeur. Daarnaast hebben de kleinere units allemaal een eigen kantoor,- kantineruime met pantry. Het complex is gelegen in het Waterloobos waardoor het een groene en rustige omgeving is. Rondom het pand is voldoende buitenterrein en parkeerplaatsen.

Oppervlakte 96 m² BVO (ca. 16 x 6 meter)

Elektrische overheaddeur van ca. 3,80 (b) x 3,00 (h) met afstandsbediening; loopdeur; kantoor/kantineruimte van ca. 15 m² (ca. 6 x 2,5 m); hoogte ca. 3 meter.

Eén unit heeft een afwijkende afmeting: 8 x 8 + 8 x 4 meter, totaal ca. 96 m² met een kantine/kantoorruimte van ca. 9,2 m² (ca. 4 x 2,3 meter).

Oppervlakte 128 m² BVO (ca. 16 x 8 meter)

Elektrische overheaddeur van ca. 3,80 (b) x 3,00 (h) met afstandsbediening; loopdeur; kantoor/kantine ruimte van ca. 14,5 m² (ca. 3,60 x 4 m) en een raampartij (draai- kiep); hoogte ca. 3 meter.

Oppervlakte 192 m² BVO (ca. 12 x 16 meter)

2x elektrische overheaddeuren van ca. 3,80 (b) x 3,00 (h) met afstandsbediening; loopdeur; kantoor/kantineruimte van ca. 18 m² (ca. 3,00 x 6 m); hoogte ca. 3,20 meter.

Voorzieningen

- Overheaddeur (elektrische aandrijving met afstandsbediening);
- Eigen meterkast met tussenmeters (3x 16A);
- Ledverlichting;
- Loopdeur;
- Kantine- kantoor met pantry;
- Krachtstroom mogelijk (in overleg);
- Gebruik van centraal sanitair.

Omschrijving

Deze bedrijfsloodsen bieden de ideale omgeving voor groei en succes. Neem contact met ons op voor meer informatie en beschikbaarheid.

Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurperiode

In overleg.

Huurprijs

Units van 96 m²: € 480,-- per maand en € 75,-- per maand voorschot servicekosten.

Units van 128 m²: € 580,-- per maand en € 100,-- per maand voorschot servicekosten .

Unit van 192 m²: € 880,-- per maand en € 150,-- per maand voorschot servicekosten.

Unit van 141,50 m²: VERHUURD

Unit van 183 m²: VERHUURD

Bovengenoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

Elektra middels tussenmeter;

Op basis van m²: water, wifi, schoonmaak algemene ruimte en sanitair, onderhoud buitenterrein.

Op voorschot basis, 1x per jaar wordt het verrekend op basis van werkelijk gemaakte kosten.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

Per maand vooraf.

Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen groot twee maanden huur, te vermeerderen met de BTW.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.





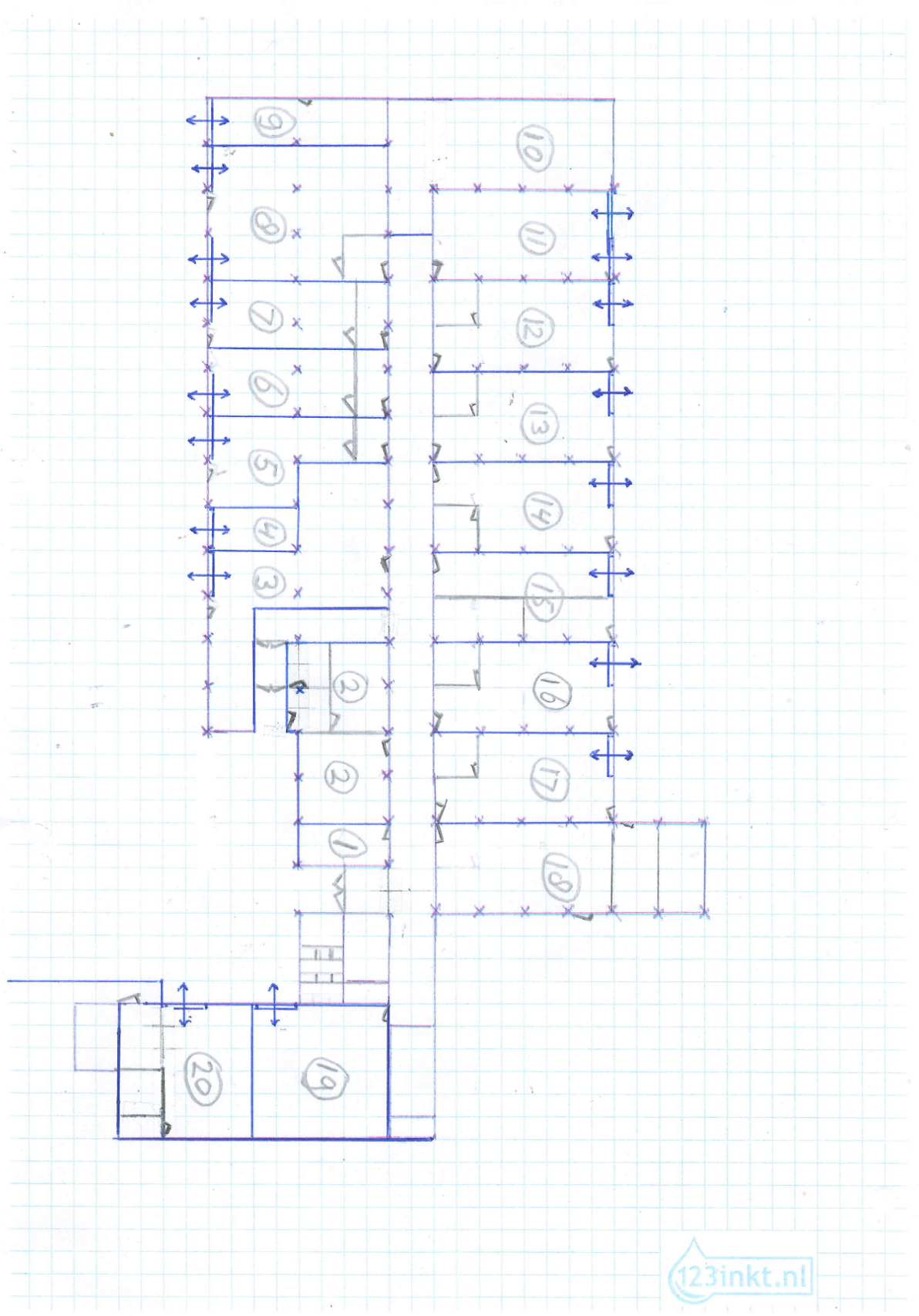








Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: in verhuurname

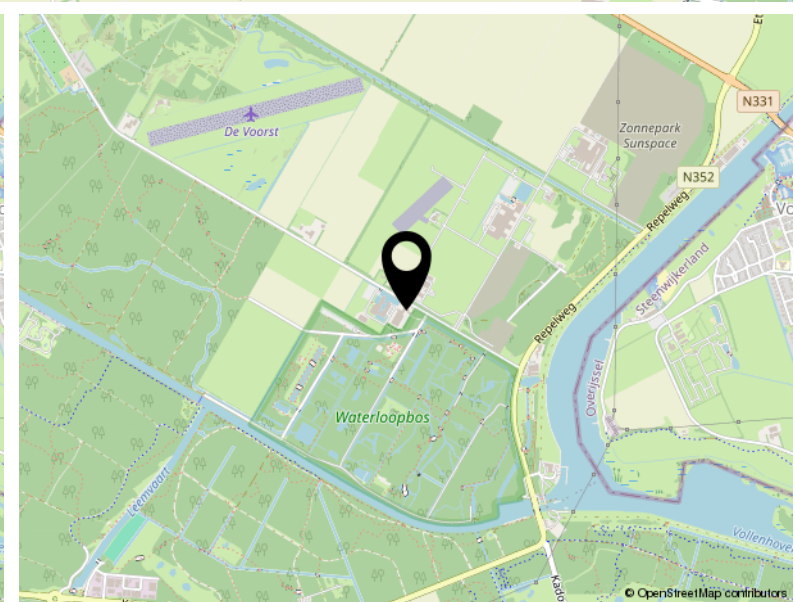
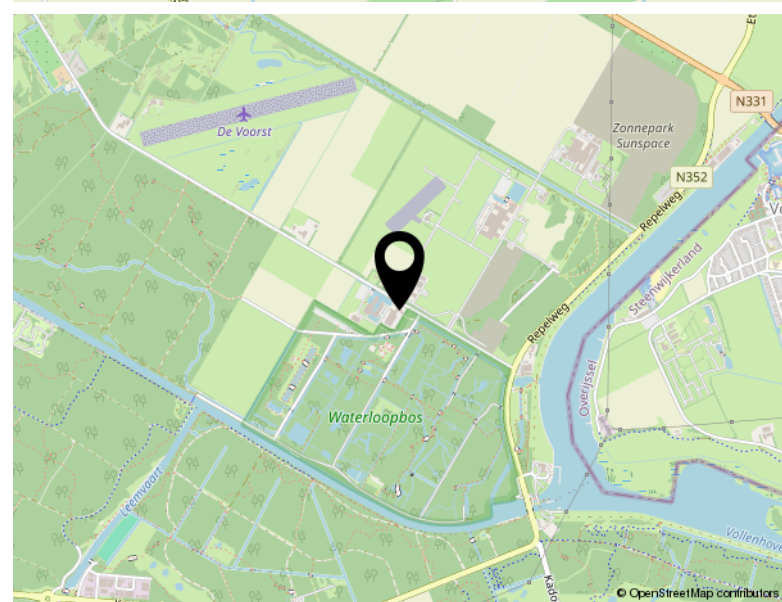
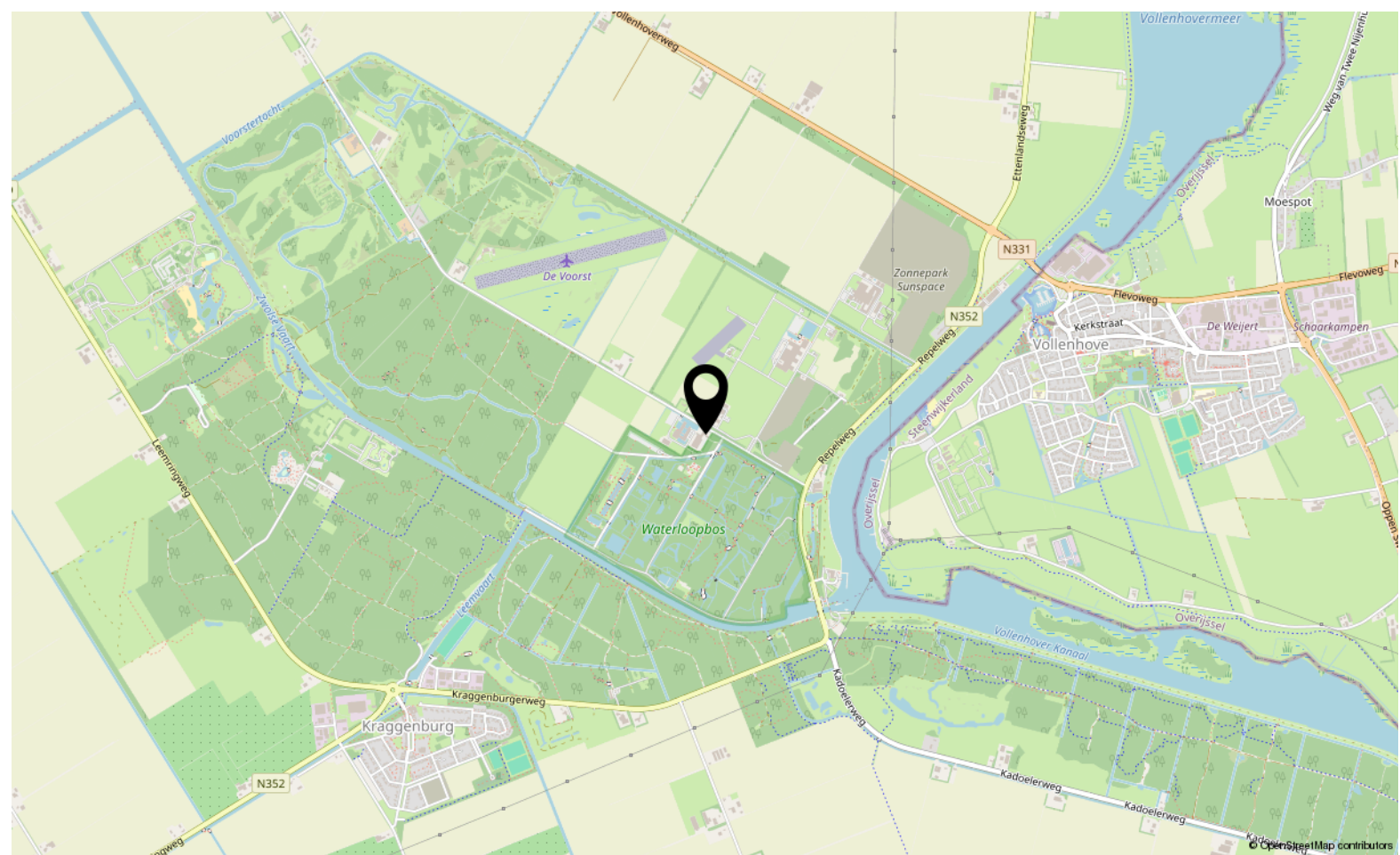


0 10 20 30 40 50m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3259	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

VOORSTERWEG 32

Marknesse

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Voorsterweg 32, Marknesse



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl